



Cité de l'Air

ASSEMBLEE GENERALE

ARCA 2017

Le 27 Janvier 2017

L'assemblée s'est déroulée dans une bonne ambiance, devant 26 personnes une affluence très moyenne que nous aurions souhaité plus importante, la défense de notre cité et de nos logements dans leurs formes actuel, nous semble importante, l'avenir de beaucoup en dépend. Nous avons également reçu 10 pouvoirs qui amènent à un nombre de famille représentées à environ 36, mais nous avons également des adhésions hors assemblée.

Lecture faite par le président

Introduction

Pour débiter une fois n'est pas coutume je tiens à souligner que nos actions auprès des différents intervenants de la cité, permettent de faire des avancées et d'obtenir pour partie, par exemple la relocations des pavillons, par notre présence par nos interventions diverses nos rencontres, avec les différents acteurs, nos demandes de réunion, courrier, mails ainsi que par des discussions avec des élus ou divers personnels des organismes présents sur notre cité, nous faisons passer des opinions et tentons au mieux de transmettre et défendre les intérêts des habitants. Amicale reconnu nous continuerons ce travail de lobbying pour les besoins de tous.

La vie dans la Cité de l'Air (bailleurs)

I3F (ADP/Air France)

C'est avec satisfaction que nous constatons qu'I3F, réhabilite les logements qui ont été laissé vacant depuis plusieurs années, sur les 27 pavillons qui n'avaient pas été reloués. Environ la moitié a maintenant été remis en état et reloué pour certains.

Nous souhaitons donc que cette campagne de remise en état ce poursuive.

Nous avons d'ailleurs constaté qu'I3f n'augmentait pas sensiblement les loyers.

Lors de la dernière AG les difficultés à faire effectuer les travaux courants et pour certains en retard, furent sujet à un fort mécontentement, dans ce but nous avons organisé une réunion le 14 avril 2016 au préau pasteur afin de recueillir les doléances de chacun étayées de dossiers, à signaler que le nombre de présent fut assez modeste 11 présents don 4 du bureau ARCA + 3 dossiers, le but étant de les transmettre à I3F par courrier recommandé, à Mr Bouteleux directeur régionale, nous avons eu contact avec celui il c'est engagé à étudier et lancer des travaux, pour certains exécuter et d'autre en demeure de l'être (ex fenêtre de Mr Dasilva leite et Diaz)

Les locataires présents à l'assemblée nous ont confirmés que des travaux avaient été effectués.

Nous avons suite à notre demande rencontrée Mme Mauplot le 08 décembre 2016 dans le but de faire un point sur les affaires en cours.

Cette réunion s'est tenue dans un bon climat. Y ont été évoqué entre autre les relocations avec certaines qui furent compliquées car les plannings de travaux se chevauchent avec l'arrivée des locataires ce qui a posé

problèmes, l'ARCA est d'ailleurs intervenue sur un dossier afin de tenter l'obtention de contreparties pour le locataire entrant.

A ce sujet il semble que le climat au sein de I3F concernant la cité de l'air soit assez tendu, nous sommes pour certains mécontents de la prestation donnée sur les travaux à effectuer et des difficultés à les joindre, mais dans un même temps I3F a le sentiment que nous sommes exigeants au vu de notre situation la cause de ses incompréhensions est apparemment la vétusté et la diversité du parc de la cité de l'air qui semble t' il est compliqué à gérer par les interlocuteurs de terrain d'autant plus que les budgets alloués par la direction sont apparemment faibles..

Pour ce qui est des squattes I3F n'échappe pas à ceux-ci, 3 maisons sont concernées.

Nous avons également fait un point sur la compréhension des charges qui reste difficilement lisible.

Pour tenter de faire simple:

Il y a 3 postes de charges, la taxe récupérable sur les ordures ménagères, le contrat chaudière et le contrat robinetteries pour quelque uns un contrat d'entretien générale ISERBA (ces 2 contrats fonctionnent apparemment bien). Cela au prorata des m² et d'un indice calculé par une entreprise spécialisée (indice contenant des critères prédéfinis tels que l'exposition etc...)

Pour ce qui est des rattrapages de charge en fin d'année, il est égale à la différence entre les provisions versées au long de l'année sujettes à un budget prévisionnel et la facture réelle des dépenses de l'année.

Les budgets étant de plus en plus précis les rattrapages devraient s'en trouver diminués.

Pour ce qui est des contacts ou demandes de travaux Mme Mauplot nous conseille très fortement à faire nos demandes par internet ou téléphone avec notre N° de locataire apparaissant en haut de notre avis d'échéance pour que ces demandes soit tracées et enregistrées afin de donner un meilleur suivi et une traçabilité ainsi que un

pourvoir hiérarchique aux gestionnaires en cas de non suivi ou de délais dépassés.

DGAC

Quelques logements sont vides et pas entretenus les autres sont attribués aux gendarmes.

Les familles de Villeneuve le Roi ont intégré la Cité de l'Air courant 2016. Un nombre assez important de maisons vides sont squattées.

La rue Gourmelin et une partie de Pichodou est occupée depuis plusieurs mois.

Le commandant de la GTA Mr Vanneau nous a informé qu'il a demandé audience auprès de madame la sous préfète de Palaiseau pour l'interpeler sur les squattes de la cité.

Nous attendons son rapport.

DERNIERE MINUTE

Nous apprenons que les domaines vendent une partie des pavillons de la Cité de l'Air.

Nous avons été contacté par une inspectrice des finances publiques du service des domaines nous demandant des renseignements sur notre amicale et ses champs d'interventions et notre Manuel du bien vivre pour selon les dires de l'inspectrice "permettre une vente dans les meilleures conditions"

Par l'intermédiaire de France domaine nous avons obtenu oralement la liste des maisons amenée à être vendues.

Nous avons également par ce biais eu connaissance que la convention mise dans l'acte de vente Air France I3F qui doit nous protéger a été prise en modèle par France domaine (exemple I3F a obligation de relouer les logements rendus libres).

Nous allons persister pour obtenir cette convention.

Une demande rencontre avec la DGAC va être lancée en ce début d'année pour obtenir des informations plus précises sur cette vente.

Pour l'ensemble du quartier:

Nous devons donc nous rendre à l'évidence, la Cité de l'Air va évoluer. La Mairie a décidé de gérer ce quartier en instaurant une ZAC (Zone d'Activité Concertée) nous n'avons pas eu de d'information supplémentaire cette année sur l'avancement du projet, les choses se mettent en place, les cabinets spécialisés on apparemment été désignés et leurs travail d'étude doit commencer. Mais l'urbanisation fait son chemin, le grand Paris en est certainement une des causes.

Le "Manuel du bien vivre" à la Cité de l'Air. Élaboré par l'ARCA est maintenant signé par les quatre (mairie, DGAC, i3f et l'ARCA) il est distribué aux résidents actuels et futurs.

Cela faisait deux ans que nous l'avons soumis aux intéressés mais ce n'était pas leur préoccupation première.

La mairie à coordonné fixé une réunion chez madame le maire, des parties prenantes pour signature du manuel.

Le 6 avril 2016.

Pour 2017 nous demanderons une nouvelle entrevue a Mme le Maire pour évoquer, la vente DGAC et la ZAC en même temps que d'autres sujets nécessaires.

Nous nous devons de rester vigilants de notre avenir et nous vous tiendrons informé des futures évolutions.

Travaux mairie

La ville a restauré les chaussées de quelques rues.

Les arbres des avenues Noguès et Mermoz ont été élagués cette année par la municipalité.

Le projet de mosquée est apparent abandonné nous resterons vigilants si le projet redémarre.

Le problème récurrent des nuisances causées aux riverains du stade semble résolu,

Les responsables de la ville ont apporté des solutions.

Le calendrier de ramassage des ordures a évolué ainsi que la méthode d'enlèvement des encombrants qui ce ferons sur appel des services et non plus de manière programmée nous avons émis l'idée de possible regroupement pour faire enlever nos encombrants.

ARCA

Nos interventions sont fréquentes tant auprès des bailleurs de la mairie.

Le bilan financier se présente en équilibre grâce à la brocante, qui nous permet d'offrir à nos visiteurs de la fête, des distractions telles que manèges enfants, magicien, soirée disco, feu d'artifice et notre lâcher de ballons. (Ces activités sont entièrement financées par l'ARCA qui réinvesti les gains de la brocante) Cela permet aussi d'acheter du matériel nécessaire à l'aide au travail lors des fêtes.

Une proposition d'un membre du bureau est faite pour l'organisation d'un concours de boules, qui pourrait également être couplé à un repas en commun tout cela sur la placette au bout de l'avenue Noguès qu'en pensez-vous?

Pour l'organisation de notre brocante de juin nous devons rencontrer la mairie courant février, pour évoquer les mesures de sécurité à prendre, dans le cadre de Vigipirate, depuis les événements du 14 juillet dernier (A Nice) au vu des nombreux accès au site de notre brocante, nous somme inquiets de la réponse des autorités.

Conclusion

Adhérer à l'ARCA, c'est soutenir son action, c'est aider à sa durée, c'est aussi **nous rendre plus forts.**

Nous sommes reconnus des pouvoirs publics locaux ainsi que des bailleurs, pour notre attachement et la dynamique de notre quartier.

Le montant de l'adhésion est de 10 €, nous allons maintenir ce montant symbolique pour 2017.

Nous avons perçu quelques bruits au sujet de notre amicale que nous souhaitons dissipés.

Nous sommes totalement ouvert, à de nouveaux venus et nous ne bénéficions ou ne nous attribuons, aucun avantage que ce soit, nous ne sommes que de pure bénévoles et non pas une secte, d'ailleurs la politique ne fait pas partie de notre amicale.

Nous encourageons toutes les personnes qui douteraient de notre bonne foi, à venir nous rencontrer et encore mieux à venir nous aider dans le but de maintenir notre quartier sympathique, amicale, unis et vivable tel que nous le connaissons, gardons l'esprit conviviale et amicale du poumons vert du centre ville.

A suivi l'élection du CA et du bureau ainsi que l'approbation du rapport moral et des comptes à l'unanimité de l'assemblée.

**LA FETE DE LA SAINT JEAN
BROCANTE EST FIXEE au SAMEDI
24 JUIN 2017**

NOUVEAUTES

Pour se mettre au gout du jour, faciliter les communications faire des économies de tirages et papier, nous avons ouvert un site à l'adresse ARCA: [http:// arca91.fr](http://arca91.fr) ainsi qu'une nouvelle adresse mail: arca.athis@gmail.com



Cité de l'Air