



Cité de l'Air

Déclaration lue lors de L'ASSEMBLEE GENERALE

ARCA 2023

Le 24 Mars 2023

Introduction

Bienvenue et merci à tous d'être présents ce soir, pour cette assemblée générale annuelle.

Avant de débiter nous souhaitons avoir une pensée pour tous nos amis de l'ARCA disparus en 2022 et en ce début d'année 2023, ils étaient tous actifs et appréciés au sein de notre association.

Rappelons-nous de Thierry, Sylvie, Monique Wilfrid et Serge, merci à eux pour tout ce qu'ils nous ont apporté.

Souhaitant mettre en avant notre sujet principal de préoccupation, la restructuration de notre quartier, il a été décidé lors de notre réunion de préparation à l'AG de lancer une invitation auprès de Mr le maire afin d'évoquer notre futur.

Mr le maire a accepté, je le remercie donc de sa présence, les représentants d'I3F ne peuvent pas être présent ce soir mais nous avons pu les rencontrer en début de semaine pour faire un point sur différents sujets que nous évoquerons suite à l'intervention de Mr le maire.

Nous donnerons en premier la parole à Mr le maire, suivi de quelques questions pour une durée d'environ 1H00. Petite précision nous ne souhaitons pas que soit abordé en début de séance les problèmes individuels afin de nous concentrer sur le projet.

Nous passerons ensuite au bilan moral et financier de l'ARCA ainsi qu'à l'élection du CA et du bureau et pour terminer nous partagerons un verre de l'amitié.

Parole à Mr le Maire qui doit nous quitter rapidement.

Résumé de l'intervention de Mr Le maire (Effectué par Etienne Fortin) :

Le projet continue d'évoluer. L'ANMA, le cabinet d'urbanisme chargé du projet, a présenté aux autorités deux possibilités d'aménagement. Nous nous orientons vers une densification qui semble plus raisonnée que lors des précédents projets, deux propositions sont faites avec environ 500 à 600 logements à la place des 296 existants. La trame des rues devrait être conservée. Des négociations sont en cours avec les propriétaires que sont I3F et DGAC, le but étant de trouver un accord sur le projet en lui-même mais aussi sur les clauses financières. A ce niveau d'avancement Mr le maire n'a pas voulu nous présenter plus de détail du nouvel aménagement étant donné que tous les aspects ne sont pas arrêtés. Il semble que toutes les parties prenantes souhaitent un rapide accord et démarrage du projet. Mr le maire nous informera sur les futurs aménagements lorsque plus de détails seront tranchés.

La vie dans la Cité de l'Air (bailleurs)

I3F (ADP/Air France)

Projet reconstruction :

Pour les relogements les choses sont très compliquées les demandes de relocation sont issue de I3F. Pour les futurs aménagements dus au projet, les procédures sont longues et identiques à celles de nouveaux arrivants ce qui est dur à entendre par les habitants concernés.

Diagnostic énergétique :

Les augmentations ou blocages des loyers en rapport aux diagnostics individuels seront effectifs à partir du 1er janvier 2023.

I3F réitère que chaque locataire doit demander son diagnostic individuel à l'adresse : stephane.jalem@groupe3f.fr

Cependant il a été proposé de dresser une liste des locataires qui n'auraient pas reçu leur diagnostic (avec adresse mail) afin de faire un envoi groupé.

Le diagnostic est valide 10 ans (la plupart ont été effectué au moment du passage Air France / I3F)

Catégorie E pas d'augmentation.

Nous évoquons toujours les difficultés à faire effectuer les travaux courants et pour certains en retard.

Voici le nom du référent de la cité de l'air :
Mr Stéphane JALEM Tel : 01-69-42-31-98

I3F continue de préconiser l'utilisation de l'outil informatique (Site I3F Espace locataire) pour les demandes de travaux....

Nous avons posé la question, dans le contexte actuel mais certainement durable d'augmentation des prix de l'énergie, est-il envisagé des actions d'isolation de nos maisons qui permettraient d'adoucir nos dépenses énergétiques ?

En réponse, I3F évoque que pour beaucoup des questions ci-dessus, tant que la définition du projet de reconstruction ne sera pas totalement bouclée, il leur sera difficile de se positionner et d'investir sans visibilité.

Entretien des espaces vert extérieurs des maisons vides et terrain nus, il devrait être mis en place un contrat afin que soit effectué 3 passages de nettoyage chaque année.

DGAC

Nous avons peu de relations avec eux.
Donc peu d'information sur les démolitions en cours.

A quoi vont servir les terrains et comment Vont-ils être utilisés ou sécurisés ?

Logement gendarmes ?

Réhabilitation ?

Vente ou échange ?

Mairie

Nous échangeons sur l'avancée du projet et nous communiquons sur les divers sujets du quartier.

La mairie ainsi que les Rangers nous ont proposé chacun une opération propreté. Nous avons à chaque fois répondu favorablement à ces rendez-vous qui apparaissent nécessaires. Nous resterons ouverts à toutes autres propositions de ce type.

La ville a effectué quelques travaux de rebouchage des nids de poules sur les chaussées des rues.

Malgré tout quelques soucis subsistent à l'entrée de Noguès.

Sont effectués également l'entretien régulier des espaces extérieurs.

ARCA

Le bilan financier :

L'année 2022 a été une bonne année, malgré la fête de la St Jean où la météo nous a contraint à faire une fête raccourcie. Nous n'avons pas pu faire les animations habituelles telles que l'utilisation des structures gonflables et feux d'artifices, ce qui a entraîné des dépenses non rentabilisées. La fête des associations a été bien suivie, cela dû en partie à la météo favorable et une envie de retrouvailles après les diverses contraintes sanitaires.

Mais aussi, dû au travail de chaque bénévole, à leur bienveillance et à la qualité de nos prestations culinaires.

Investissements réalisés en 2022, 1 friteuse a gaz et 1 barnum.

A venir renouvellement de nos T-shirt.

Pour ceux qui souhaitent nous ouvrirons à la vente ces T-Shirt à prix coutant.

Nous sollicitons I3F pour des financements pour la fête de la St Jean (il existe une ligne de budget dédiée) nous demandons pour les Toilettes mobiles et les manèges.

Présentation des comptes. M DSL
St Jean, ASSO, AMAP.

Bilan moral :

Depuis de nombreuses années (1979), Les actions de l'ARCA auprès des différents intervenants de notre cité ont permis de faire des avancées, par notre présence et nos interventions diverses.

La preuve en est donnée une fois de plus ce soir par la présence de Mr le maire.

Amicale reconnue nous continuerons ce travail pour les besoins de tous.

Pour l'organisation de notre brocante du 24 juin, nous faisons comme chaque année un appel à tous ceux qui peuvent être disponibles. Nous avons besoin d'aide pour organiser cet événement, notre effectif devient très juste.

Nous sollicitons à ce sujet une réponse de votre part (positive ou négative) afin de pouvoir estimer le nombre de personnes disponibles pour l'organisation de notre évènement de juin.

Pour mémoire, les jeudis soir notre local est réservé à l'AMAP du val, ayant des membres en commun, nous partageons notre local avec eux, cette cohabitation permet de faire vivre notre local plus régulièrement et nous espérons pouvoir collaborer sur d'autres actions.

Nous vous demandons l'acceptation du bilan moral et financier.

Conclusion

Adhérer à l'ARCA, c'est soutenir son action, c'est aider à sa durée, mais aussi nous rendre un peu plus forts et solidaires.

Pour rappel nous sommes ouverts à de nouveaux venus, nous sommes de purs bénévoles et la politique ne fait pas partie de notre amicale.

Nous sommes reconnus des pouvoirs publics locaux ainsi que des bailleurs pour notre attachement à notre quartier et la dynamique à le faire vivre.

Nous encourageons toutes les personnes qui douteraient de notre bonne foi, à venir nous rencontrer et encore mieux à venir nous aider dans le but de maintenir notre quartier sympathique, amical, unis et vivable tel que nous le connaissons encore aujourd'hui. Gardons l'esprit convivial et amical du poumon vert du centre-ville.

Le montant de l'adhésion est fixé à 10 €, nous maintenons ce montant symbolique pour 2023.

A suivre, l'élection du CA et du bureau et notre traditionnelle collation offerte par l'ARCA.

**LA FETE DE LA St JEAN BROCANTE EST
FIXEE AU SAMEDI 24 JUIN 2023.**

Pour rappel

Site de l'ARCA :

<https://arca91.fr>

Adresse mail :

arca.athis@gmail.com

Adresse brocante

brocante.arca@gmail.com

Le 03/04/23 E.Fortin